

Avizat,
Director ECONOMIC SI COMERCIAL
Ec. Aneta Visan

Serviciu Judiciar
C.J. Luminita Negru

Serviciu Administrativ-Arhiva
Florin Chiorean

CONTRACT DE SERVICII

nr. din

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii nr. 98/2016 actualizata, privind achizițiile publice si a H.G. nr. 395/2016 s-a încheiat prezentul contract,

Între:

Autoritatea contractanta C.N.A.I.R S.A. Bucuresti - **DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI**, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Decebal, nr.128, jud.Cluj, cod postal 400205, telefon. 0264-432434,432552,432350, fax. 0264-432446, tel/fax.0264-432415, e-mail licit@drdpcluj.ro, numar de inmatriculare J40/552/2004 – Tribunalul Bucuresti, C.I.F. RO 16054368, cont IBAN nr. RO86 RNCB 2200 0000 0037 0001 deschis la B.C.R. Cluj, reprezentata legal prin **ing. Eugen Cecan– Director Regional** si **ec. Aneta Visan – Director Economic-Comercial**, în calitate de **achizitor**,

Si

S.C......, în calitate de **FURNIZOR** cu sediul central in....., str....., nr....., telefon:....., fax:....., e-mail....., înregistrata la Oficiul Registrul Comertului cu nr. J....., având cod de înregistrare fiscala nr. RO, cont IBAN deschis la..... sucursala, reprezentata legal prin.....având functia de **Administrator** ,în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract de prestari servicii.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. - Prin prezentul contract de prestari servicii prestatorul se obligă să presteze servicii pentru „**Achizitie servicii de intretinere si reparatii a instalatiilor de incalzit spatii, instalatii de alimentare cu apa (sanitare) respectiv repararea instalatiilor electrice aferente acestora si furnizarea pieselor de schimb, aflate in dotarea DRDP Cluj, SDN 1-8**” în conformitate cu cerintele din caietul de sarcini.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. - Valoarea totala a contractului este de lei fara TVA, la care se adauga..... lei TVA, respectiv..... lei cu T.V.A., reprezentand euro fara TVA, la care se adauga euro TVA, respectiv euro cu TVA (curs BNR din; 1euro=..... lei) din care:

- **Valoarea manoperei:**

..... lei fara TVA , la care se adauga TVA lei respectiv lei cu TVA
..... euro fara TVA la care se adauga euro TVA respectiv euro cu TVA

- **Valoarea reviziei:**

..... lei fara TVA , la care se adauga TVA lei, respectiv lei cu TVA
..... euro fara TVA la care se adauga euro TVA respectiv euro cu TVA

- **Valoarea verificarii si autorizarii ISCIR**

..... lei fara TVA , la care se adauga TVA lei respectiv lei cu TVA
..... euro fara TVA la care se adaugaeuro TVA respectiv euro cu TVA

- **Valoarea pieselor de schimb:**

..... lei fara TVA la care se adauga lei TVA , respectivlei cu TVA
..... euro fara TVA la care se adauga euro TVA, respectiv euro cu TVA

3.2. - Prețul pentru serviciile de intervenții și reparații la solicitare va cuprinde atât prețul pentru serviciile prestate cât și prețul pieselor de schimb și accesoriilor și sunt incluse transportul, cazarea și manopera. Piese de schimb necesare, se vor solicita în urma notelor de constatare, exprimate fizic și valoric, urmate - după aprobarea de către achizitor - de situații de lucrări. Acestea se vor livra de către operatorul economic în funcție de necesitățile achizitorului, în baza unei comenzi ferme transmise de operatorul economic, în termen de 3 zile lucrătoare de la transmiterea acesteia.

3.3. - Piese și accesoriile vor fi furnizate de către prestator la prețul pieței însoțite de factura fiscală și certificatul de garanție a lor.

3.4. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor sunt cele declarate în oferta financiară, anexă la contract. Prețul declarat în oferta financiară rămâne ferm pe toată durata de îndeplinire a contractului. Nu se admite actualizarea prețului serviciilor.

3.5. - Sursa de finanțare: Venituri proprii pentru lucrări de întreținere – sursa 2.

3.6. - (1) Serviciile efectuate de prestator, în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția achizitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a achizitorului, nu vor fi plătite prestatorului. De asemenea, el răspunde în fața achizitorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

- (2) Serviciile efectuate de prestator, în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția scrisă a achizitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului vor fi plătite prestatorului numai dacă se dovedesc a fi necesare, caz în care vor fi notificate imediat, conform celor prezentate mai sus.

- (3) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare, sau nu corespund cerințelor din caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini (art.95, alin.2 / HG nr.925/2006 actualizată).

3.7. - Cheltuielile pentru reparații și revizii tehnice vor cuprinde toate costurile inclusiv manopera, cazare, transport.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. - Prezentul contract de prestări servicii intră în vigoare la data de, iar durata acestuia este de **12 luni** începând cu această dată, cu posibilitatea prelungirii acestuia conform legislației în vigoare prin acte adiționale la contract.

5. DEFINIȚII

5.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *contract* – prezentul contract și toate anexele sale, respectiv actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. - prin D.R.D.P. Cluj, în calitate de “achizitor”, și S.C.....”, în calitate de “prestator”;

b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract

c) *oferta* - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;

d) *propunerea tehnică* - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;

e) *propunerea financiară* - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;

f) *prețul contractului* - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

g) *durata contractului* - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;

h) *rezilierea contractului* - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

i) *produse* – piesele de schimb necesare a fi înlocuite, pe care prestatorul se obligă prin contract să le furnizeze achizitorului;

j) *servicii* - servicii de întreținere și reparații a instalațiilor de încălzit spații, instalații de alimentare cu apă (sanitare) respectiv repararea instalațiilor electrice, servicii de revizie și autorizare a funcționării instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, conform prescripțiilor tehnice ISCIR, și orice alte asemenea obligații care revin prestatorului prin contract;

k) *origine* - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;

l) destinație finală - locul unde prestatorul are obligația de a presta serviciile sau de a înlocui piesele de schimb, în funcție de necesități conform Anexei 2 la Caietul de sarcini.

m) standarde/condiții tehnice de calitate - prescripțiile tehnice precum și alte condiții, prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

n) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

o) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) oferta tehnică,
- b) oferta financiară,
- c) caietul de sarcini,
- d) instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună executie,
- e) anexa- centralizator preturi unitare
- f) acte adiționale, dacă există.
- g) raportul de atribuire

7. STANDARDE

7.1. - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

7.2. - Prestatorul garantează că la data predării serviciului, acesta are calitățile solicitate, impuse prin documentația tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectat de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

8. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

8.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

-(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.3. - Prestatorul trebuie să asigure serviciile de reparații și întreținere a instalațiilor de încălzit și de alimentare cu apă ale achizitorului, remedierea defectelor se va face, de către prestator, în termen de maxim 12 de ore de la data solicitării achizitorului prin fax, telefonic, comandă, etc.

8.4. - Pentru instalațiile care nu pot fi reparate, conform alineatului anterior, prestatorul se obligă să asigure în regim de urgență piesele de schimb corespunzătoare, în vederea remedierii defecțiunilor și imobilizării pentru un timp cât mai scurt a instalațiilor defecte. Piesele de schimb care au fost înlocuite datorită reparațiilor efectuate vor fi predate achizitorului.

8.5. - Vor fi utilizate doar piese de schimb și produse omologate necesare remedierii defecțiunilor aparute. Procurarea și montarea pieselor de schimb se va face, de către prestator, în termen de maxim 3 zile calendaristice, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

8.6. - Revizia tehnică pentru cazanele de încălzit a instalațiilor de alimentare combustibil, respectiv instalațiile de încălzit se vor efectua la perioade impuse de către legislația în vigoare, respectiv de către prescripțiile tehnice.

8.7. - Autorizarea cazanelor de încălzit se va face la perioade impuse de către legislația în vigoare, respectiv documentația tehnică dată de producătorul cazanului.

8.8. - Prestatorul este pe deplin responsabil de calitatea serviciilor prestate, de funcționarea corectă a ansamblului instalațiilor de încălzit și de alimentare cu apă și va oferi garanție pentru lucrările efectuate conform caietului de sarcini și legislației în vigoare.

8.9. - Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.10. - Prestatorul nu va divulga către terți nici un fel de informații, de orice fel, legate de prevederile prezentului contract, decât numai cu acordul scris al beneficiarului.

8.11.- Prestatorul se obliga ca, in cazul in care pe parcursul derularii contractului achizitorul intentioneaza sa faca modificari la instalatiile de incalzit, modificari care necesita un nou proiect, prestatorul trebuie sa asigure proiectarea noii instalatii de incalzit respectand prescriptiile tehnice conform legislatiei in vigoare.

8.12.- Prestatorul trebuie sa detina personal calificat si autorizat pentru operatiunile ce vor fi efectuate in perioada derularii contractului.

8.13.-Prestatorul poarta întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimente evenimentelor si incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii, etc.) si de muncă, procedeele tehnologice utilizate, sau de către lucrătorii săi si cei apar tinand societăților care desfășoară activități pentru antreprenorul general (subcontractanti), în conformitate cu prevederile Legii securității si sănătății în muncă nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, Norme de situatii de urgente (PSI) precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurării contractelor.

8.14.- În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Prestator, aceasta va comunica si cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale si se va înregistra cu aceasta la Inspectoratul Teritorial de Muncă, pe raza căruia s-a produs evenimentul. CNADNR se va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor lucrători.”

8.15.- Prestatorul se obliga sa respecte nomenclatorul de norme de timp (functie de fiecare centrala termica, instalatie, etc.).

8.16. -Eventualele pagube produse datorita reparatiilor, reviziilor, proiectelor gresit efectuate de catre prestator, vor fi suportate in totalitate de catre acesta.

8.17. - Prestatorul va utiliza la interventiile de service numai piese de schimb originale, însoțite de documentația de atestare a calității și certificatul de garanție livrate de furnizor.

8.18.- Prestatorul va prezenta agrementul importatorului de echipamente prin care să dovedească capabilitatea de a asigura piese de schimb originale.

8.19.- Prestatorul va întocmi câte o fișă tehnică pentru fiecare operațiune (revizie sau intervenție de service) executată asupra fiecărui echipament.

8.20.-Prestatorul va întocmi la sfârșitul perioadei contractuale un raport cu privire la starea tehnică a instalației de încălzire și climatizare.

8.21.- Răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului nu se delegea în cazul în care o parte/părți din contract sunt îndeplinite de subcontractanți. Capacitatea tehnică si/sau profesională a operatorului economic poate fi sustinuta in conformitate cu art. 190 alin. (1), (2) și (3) din O.U.G. nr. 34/2006 aprobata cu modificari și completari prin Legea nr. 337/2006, cu modificari și completari ulterioare.

8.22- Prestatorul se obliga sa respecte standardele de calitate si standardele de protectia mediului în conformitate cu legislatia in vigoare.

8.23.- Prestatorul are obligatia de a respecta prevederile legale in domeniul achizitiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja, in scopul indeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate in procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ ofertelor depuse in cadrul aplicarii procedurii de atribuire, pe o perioada de cel putin 12 luni de la incheierea contractului, sub sanctiunea nulitatii contractului, respectiv pentru cauza imorala.

9. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

9.1.- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice date si informații, referitoare la instalatiile de incalzit si de alimentare cu apa, pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, în masura in care datele solicitate sunt in posesia beneficiarului.

9.2.- Achizitorul are obligația de a asigura fondurile necesare decontării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract și de a achita la termenele stabilite la art.10 facturile emise de prestator.

10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

10.1. - (1) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in **45** de zile de la data inregistrării facturii la sediul achizitorului.

- (2) Decontarea se va face pe baza facturii emise de prestator, însoțita de proces verbal de receptie, si nota de constatare. Factura se comunica achizitorului prin posta cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul mentionat la art.1 din contract.

In caz de divergente, dovada comunicării facturii catre achizitor, o constituie dupa caz, mandatul postal sau stampila aplicata de registratura achizitorului pe document.

Daca data respectiva este o zi nelucratoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucratoare urmatoare acesteia. Plata serviciilor se va efectua in lei.

10.2. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.1 și fără a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile clauzei 17.1, acesta din urmă are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.3. - Achizitorul nu acorda avans prestatorului.

10.4. - Prestatorul poate apela la clauza 10.2 numai dacă poate dovedi că achizitorul a avut fonduri la dispoziție și n-a făcut plata la timp.

10.5. - Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Financiar Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege;

Sumele determinate, se vor recupera de la prestator, astfel:

- a) Sumele încasate în plus se vor recupera prin deducere, din facturile neachitate pe aceeași lucrare sau din facturile neachitate de achizitor din alte contracte aflate în derulare la data constatării și comunicării;
- b) În imposibilitatea deducerii, achizitorul se obligă să restituie sumele datorate în termen de 3 zile de la data constatării și înștiințării lui, achitarea efectuându-se prin mijloace de plată obișnuite, în contul achizitorului.
- c) Sumele calculate ca foloase necuvenite (penalizări, dobanzi) pentru utilizarea sumelor încasate în plus, se vor achita în termen de 3 zile de la data constatării. Sumele încasate în plus cât și foloasele necuvenite aferente acestora (calculate de la data încasării sumelor și până la data restituirii acestora) pot fi stabilite de către achizitor și de către organisme de control abilitate de lege.

11. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

11.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele prevăzute la art. 3.1. din contract.

11.2. - Pretul contractului este ferm.

11.3. - Nu se accepta ajustarea pretului contractului.

12. PERIOADA DE GARANȚIE

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică și din caietul de sarcini.

12.2.-(1) Prestatorul garantează că utilizează numai piese și produse omologate, necesare remedierii defectiunilor aparute și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectare și structura materialelor, conform celor oferite de producător.

- (2) Prestatorul va elibera achizitorului, după recepția serviciilor de intervenții și reparații, un certificat de garanție a acestora precum și pentru piesele sau accesoriile înlocuite.

12.3. - Perioada de garanție pentru intervențiile efectuate trebuie să fie conform legislației în vigoare dar nu mai mică de 1 an, atât pentru manopera cât și pentru piesele înlocuite.

12.4. - Achizitorul are dreptul de a notifica prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

12.5. - La primirea unei astfel de notificări prestatorul are obligația de a remedia defectiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care în timpul perioadei de garanție le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului.

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

13.1. - (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, pentru întreaga perioadă de derularea a contractului.

- (2) Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

-(3) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în prestarea serviciilor prevăzute la art. 2 din contract, din vina prestatorului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, prestatorul este obligat să-l despăgubească pe achizitor integral și întocmai.

-(4) Neprezentarea garanției de bună execuție în temeiul prevăzut la alin. (1) are drept efect rezilierea de drept a prezentului contract și reținerea garanției pentru participare.

-(5) Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de **5 %** (2,5% pt. IMM-uri) din valoarea contractului fara TVA .

13.2 - (1)Garantia de buna executie se va constitui prin:

-retineri succesive din facturile emise de prestator si aprobate de achizitor si virarea acestora in contul deschis de catre prestator.

-(2) Prestatorul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, in termen de 15 zile lucratoare de la semnarea prezentului contract. Prestatorul are obligatia de a depune in contul astfel deschis o suma initiala in cota de 0,5% din pretul contractului fara T.V.A.

Dupa depunerea sumei initiale de 0,5% de catre prestator, pe parcursul indeplinirii contractului, achizitorul urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite prestatorului pana la concurenta sumei de **4,5%(2% pentru IMM)** din pretul contractului fara T.V.A. Achizitorul va dispune ca banca sa instiinteze prestatorul de varsamantul efectuat, precum si destinatia lui. Contul astfel deschis este purtator de dobanda in favoarea prestatorului. Prestatorul va inscrie distinct pe facturile emise cuantumul garantiei de buna executie si contul in care acesta va fi virat.

-(3) Prestatorul are obligatia de a indeplini **cumulativ** urmatoarele obligatii:

- de a inainta achizitorului confirmarea scrisa a bancii, atat cu privire la blocarea contului deschis in favoarea achizitorului pentru garantia de buna executie, cat si cu privire la deblocarea acestuia numai cu acordul achizitorului, cat si executarea oricarei sume existente in cont la prima cerere a achizitorului, fara ca aceasta sa aiba obligatia de a-si motiva cererea respectiva;

- de a inainta achizitorului confirmarea scrisa a bancii cu privire la perioada de valabilitate a contului deschis conf. art 13.2 (2), perioada mai mare sau egala cu perioada de valabilitate a prezentului contract;

- de a inainta achizitorului confirmarea scrisa a bancii cu privire la imposibilitatea prestatorului de a derula operatiuni, altele decat alimentarea contului prevazut la art. 13.2 (2), fara acordul achizitorului;

- de a inainta achizitorului confirmarea scrisa a bancii cu privire la insusirea obligatiei de transmitere, lunar, catre achizitor a extraselor de cont pentru evidentierea soldului.

-4) Prestatorul are obligatia de a inainta achizitorului confirmarile solicitate la art. 13.2 (3), din partea bancii unde a deschis contul de garantie de buna executie mentionat la art.13.2 (2), concomitent cu prezentarea dovezii deschiderii contului de garantie de buna executie.

13.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13.4 – Autoritatea contractanta va elibera/restitui garantia de buna executie in cel mult 14 zile de la data indeplinirii de catre prestator a obligatiilor asumate prin contract, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

14. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERE, SISTARE.

14.1. – Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la data primirii comenzii in acest sens din partea achizitorului, respectiv in termen de maxim 12 de ore de la solicitare pentru servicii de reparatii si interventii.

14.2.- Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de livrare sau de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei/perioadelor de furnizare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.3. -Cu exceptia prevederilor clauzei 18, o intarziere in indeplinirea si in afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.2, o intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati furnizorului, potrivit prevederilor clauzei 16.

15. PRESTAREA SERVICIILOR SI DOCUMENTELE CARE LE INSOTESC

15.1.Prestatorul se obliga sa presteze **servicii de intretinere si reparatii a instalatiilor de incalzit spatii, instalatii de alimentare cu apa (sanitare) respectiv repararea instalatiilor electrice** , ori de cate ori se vor ivi defectiuni la centrale termice, in termen de 12 ore din momentul instiintarii oficiale transmisa in scris de catre DRDP Cluj.

15.2. Se vor întocmi următoarele documente:

a)- proces verbal de constatare tehnică a defectiunilor existente, semnat de către o comisie mixtă (delegați ai achizitorului, respectiv prestatorului),

b)- în baza procesului verbal de constatare tehnică, prestatorul va întocmi devizul antecalcul în care vor fi menționate piesele de schimb și materialele necesare, cu prețul aferent fiecăreia, respectiv manopera aferentă cu operațiile necesare efectuării reparației cu respectarea nomenclatorului de norme de timp (funcție de fiecare cazan termic), deviz conform modelului din ANEXA 1 al caietului de sarcini. Pentru justificarea prețului pieselor înlocuite, la decontarea reparației prestatorul va prezenta copie după factura (sau facturile) de achiziție de piese,

c)- reparația se va efectua doar după emiterea comenzii de reparație de către achizitor

d)- la recepția fiecărui serviciu se vor efectua probe funcționale, în prezența delegaților DRDP Cluj desemnați. Prestatorul va emite Proces Verbal de Recepție, avizat și de către personalul abilitat al DRDP Cluj.

e)- la decontare, alăturat facturii fiscale vor fi anexate: devizul de reparație, certificatul de garanție pentru manopera și piese, procesul verbal de recepție, facturi în copie xerox aferente pieselor de schimb care au fost înlocuite.

16. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

16.1 - Părțile contractante se angajează să execute obligațiile ce le revin din prezentul contract și răspund pentru îndeplinirea lor.

16.2.- În cazul în care, prin executarea necorespunzătoare sau neexecutarea vreunei obligații de către una din părți se cauzează vreun prejudiciu celeilalte părți, partea în culpă datorează despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.

16.3. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,05 % / zi** din valoarea neîndeplinită din contract până la îndeplinirea integrală a acestuia.

16.4. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de **0,05 %** din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dacă nu este îndeplinită clauza 10.4.

16.5. Plata despăgubirii nu scutește părțile de îndeplinirea contractului.

17. REZILIEREA CONTRACTULUI

17.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

17.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare de servicii, în cel mult 28 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.3. - În cazul prevăzut la clauza 17.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18. FORȚA MAJORĂ

18.1.- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute, total sau parțial, obligațiile asumate.

18.2.- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3.- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4.- Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5.- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreo una dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1.- Achizitorul și prestatorul vor depune eforturile necesare pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. - Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă material din Cluj-Napoca.

20. MASURI DE SIGURANTA SI SECURITATEA MUNCII. MASURI DE PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR

20.1. - Prestatorul are obligația de a efectua instruirea în domeniul securității și sănătății în munca lucrătorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot apărea în timpul activităților desfășurate pentru achizitor, inclusiv în incinta locurilor de desfășurare a activității achizitorului. Atunci când un lucrător al Prestatorului se află în incinta unei clădiri a achizitorului, acesta va fi înregistrat la intrarea în unitate și însoțit de un salariat al achizitorului.

20.2. - Orice accident de muncă, inclusiv cel de traseu, asimilat ca accident de muncă, petrecut în timpul derulării relației contractuale va fi înregistrat de prestator conform legii în vigoare la data producerii accidentului.

20.3. - Prestatorul are obligația de a instrui lucrătorii proprii cu privire la respectarea legislației și normelor de apărare împotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de acționare în caz de incendiu. Lucrătorii prestatorului sunt obligați să respecte indicațiile planurilor de protecție împotriva incendiilor, afișate la sediile achizitorului. Orice incident petrecut în timpul derulării relației contractuale, produs din cauza lucrătorilor prestatorului, va fi înregistrat de prestator, conform legislației în vigoare.

20.4. - Prestatorul are obligația de a face asigurări pentru tehnica și personal care vor cuprinde toate riscurile care ar putea apărea pe timpul prestării serviciilor.

20.5. - Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimente evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.) și de muncă, procedurilor tehnologice utilizate, sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru antreprenorul general (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractelor.

20.6. - În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Prestator, aceasta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și se va înregistra cu aceasta la Inspectoratul Teritorial de Muncă, pe raza căruia s-a produs evenimentul.

20.7. - CNADNR S.A prin DRDP Cluj se va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor lucrători.

21. COMUNICĂRI

21.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

22.1.- Limba care guvernează contractul este limba română.

23. ALTE CLAUCZE

23.1.- Prezentul contract se va putea modifica numai prin acordul comun al părților, în forma expresă, prin act adițional, care face parte integrantă din contract.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat la sediul D.R.D.P. Cluj în 4 (patru) exemplare, din care 3 (trei) pentru **achizitor- beneficiar** și 1 (unu) pentru **prestator**.

ACHIZITOR

**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
prin **D.R.D.P. Cluj**

**Director Regional,
Ing. Eugen Cekan**

**Director Economic-Comercial,
Ec. Aneta Vișan**

**Sef Serviciu Juridic
C.j. Luminița Negru**

**Sef Serviciu Achizitii
Ing. Ambrozie Fodor**

**Responsabil de contract
Sef Serviciu Administrativ-Arhiva
Sing. Florin Chiorean**

Prestator

S.C.....

Reprezentant legal
.....

Anexa 1 la Contract nr. ../.. din

Nr. crt	Tip cazan termic care echipeaza instalatia de incalzire agent termic	Puterea cazan (kw)	Locatia	Pret ora manopera lei fara TVA/ora	Nr.ore manope ra/instal atie incalzire + sanitare	Pret manope ra(lei fara TVA)	Pret revizie instalatie incalzire(l ei fara TVA/ revizie)	Pret VTP ISCIR (lei fara TVA/ verificare)
1	Rohlender KS Camiono	60	SDN Baia Mare		20			
			District Borsa					
2	Rohlender KS Camiono	60	SDN Baia Mare		20			
			District Borsa					
3	Ferroli Domi Project F32	32	Sediul SDN		15			
			Baia Mare					
4	Arca Ecofast 32F	32	Sediul SDN		15			
			Baia Mare					
5	Gaselle 10 VF	127	SDN Baia Mare		20			
			District Gutin					
6	Cazan BPK-42 APRIKA 1	48,8	Sediul SDN		20			
			Zalau					
7	Cazan BPK-69 APRIKA 2	80,2	Sediul SDN		20			
			Zalau					
8	Buderus 315	100	SDN Zalau		5			
			Atelier Criseni					
9	Buderus 315	100	SDN Zalau		5			
			Atelier Criseni					
10	Unical Fokolus	40	SDN Zalau		15			
			District Meses					
11	Arca Ecofast 32F	32	SDN Zalau		15			
			District Glod					
12	Astra 80 S	80	SDN Oradea		20			
			District Stei					

13	C.M.I. 120 CLU	140	SDN Oradea		5				
			District Stei						
14	Astra 80 S	80	SDN Bistrita		20				
			District Piatra Fantanele						
15	Atmos DNC 50 S	48	SDN Bistrita		20				
			District Piatra Fantanele						
16	ACV-Delta(C 65)	55	Sediul SDN		20				
			Bistrita						
17	Ariston class EVO	28	Sediul SDN		20				
			Bistrita						
18	Ariston class EVO	28	Sediul SDN		20				
			Bistrita						
19	ACV-Delta(C 62)	62,8	Sediul SDN		20				
			Bistrita						
20	Baxi Western	24	Sediul SDN		12				
			Alba						
21	Baxi Western	24	Sediul SDN		12				
			Alba						
22	CIA-80	68	SDN Alba		15				
			District Campeni						
23	Ariston class EVO	35	SDN Alba		20				
			District Zlatna						
24	Starctherm Celsius	120	Sediul SDN		20				
			Satu Mare						
25	Eurotherm Milenium	25	SDN Cluj		20				
			District Feleac						
26	Immergas C12	32	SDN Cluj		20				

	EOLOMAIOR		District Feleac					
27	Protherm B 11 Ursul	40	SDN Cluj		20			
			District Dej					
28	Western Pulsar	24	SDN Cluj A3		20			
			Formatia Turda					
29	Arca C12 Ecofast 32F	32	SDN Cluj A3		20			
			Formatia Turda					
30	Ariston class EVO	32	SDN Cluj		20			
			District Gilau					
31	Protherm B 11 BS Panther	24	SDN Cluj		15			
			District Jucu					
32	Arca C12 Ecofast 32F	32	Sediul SDN		20			
			Cluj					
33	Arca C12 Ecofast 32F	32	Sediul SDN		20			
			Cluj					
34	Buderus Ecomatic G 305(Weishaupt)	71	Sediul DRDP		20			
			Cluj					
35	Buderus Ecomatic G 305(Weishaupt)	71	Sediul DRDP		20			
			Cluj					
36	Immergaz	24	ACI Bors		20			
37	Astra 80 S	80	SDN Oradea		20			
			Baza Vartop					
38	Magdolina	35	SDN Cluj		20			
			District Morlaca					
39	Fondital Panarea Compact	28	Laborator		20			
			DRDP					
40	Fondital Panarea Compact	28	Laborator		20			
			DRDP					

41	Fondital Panarea Compact	24.5	SDN Alba District Unirea	16				
42	Fondital Panarea Compact	24.5	SDN Baia Mare Distr.Baia Mare	16				
43	Ariston class EVO	28	SDN Oradea Central	20				
44	Ariston class EVO	28	SDN Oradea Central	20				
45	Astra 80 S	80	SDN Oradea Distr.Sanmartin	20				
46	Termopan K60	69	SDN Baia Mare District Borsa	20				
47	Astra 80 S	80	SDN Alba Baza Curpat	20				
48	Unmak Model uky-3k	34	SDN Baia Mare District Borsa	20				
Total								
TOTAL MANOPERA+VTP+ISCIR								
TOTAL PIESE DE SCHIMB								
TOTAL GENERAL								

ACHIZITOR

Prestator

**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
prin D.R.D.P. Cluj

S.C.

Director Regional,
Ing. Eugen Cecan
Director Economic-Comercial,
Ec. Aneta Vişan
Sef Departament Juridic
C.j. Luminiţa Negru
Sef Serviciu Achizitii
Ing. Ambrozie Fodor
Responsabil de contract
Sef Serviciu Administrativ-Arhiva
Sing. Florin Chiorean

Reprezentant legal
.....